



Symbiose von
Kunst und Architektur

Verbindung von
Tradition und Moderne



Erweiterung in
Holzbauweise

Wohnbau Wörgler Frieden

*Die Architekten Madritsch und Pfurtscheller beschreiten
neue Wege im Sozialen Wohnbau, Wörgl (A)*



Dieses 10 Jahre junge Projekt (drei Anlagen) stellt den Versuch dar, im Sozialen Wohnbau neue Wege zu beschreiten. Viele Aspekte, vom Vertrag mit dem Grundbesitzer (Baurecht 50 Jahre) über die Widmung und das Wohnbauförderungskonzept bis hin zur Bauform (Holzfertigteile) sind auf einander abgestimmt worden, um so diesen „Feldversuch“ im Bereich des sozialen Wohnbaus zu ermöglichen.

Sehr geringe Dichte, kurze Bauzeit und ein hoher Vorfertigungsgrad spielen dabei eine entscheidende Rolle, ohne Nachhaltigkeit und Energieeffizienz zu vernachlässigen. Durch ständiges Nach(ver)besern und Überarbeiten wird ein einfaches Bauprinzip weiterentwickelt und adaptiert. Ein stützenfreier Grundriss mit einer robusten (massiven) Struktur ermöglicht immer wieder neue zeitgemäße Grundrissaufteilungen.

Die Durchmischung der verschiedenen Holzbauweisen (Massiv, Riegelbau) bzw. die Nutzung der jeweiligen Vorteile wirken sich günstig auf die Kosten aus. Wenige Anschlussdetails sind leicht zu optimieren, Dimensionierungen und Abmessungen liegen immer im konstruktiv ökonomischen Bereich. Die Häuser sind als Niedrigenergiehäuser konzipiert und ausgeführt.

Das Obergeschoss dient als Schlafenebene und ist mit drei Zimmern und einem Bad ausgestattet. Das mittig liegende Stiegenhaus wird

vom Wohnraum aus betreten. Die Ausstattung entspricht dem modernen Standard, wie im Sozialen Wohnbau üblich: Estrich mit Fußbodenheizung, Innenwände Gipskarton Trockenbau, Stahlzargen mit Holztüren, Holzfenster mit dreifach Isolierverglasung.

Nach dem Herstellen des Betonsockelbauwerkes mit Fernwärmeleitung wurde die Mischung aus Riegel und Brettsperreholzelementen errichtet. Zwischendach, Fassade und Holzfenster wurden, farblich abgestimmt, nachträglich montiert.

■ **ENERGIE & BAUEN**, Dipl. Ing. Reinhard Hutter, A-9754 Steinfeld/Drau, Hauptplatz 1, Tel. +43 4717 20523 » Bauphysik



Wibmer + Aigner
INGENIEURE Ziviltechniker GmbH

6300 Wörgl
+43 5332 73920
wa-ingenieure.at

