Osterreichische Post AG MZ 17ZO41233 M Athesia Tyrolia Druck Gmb-6020 Innsbruck, Exlgasse 20 Inland: Euro 8,— (inkl. Myst.

Ausgabe 209



illustrierte

bauen und wohnen im alpenraum





Symbiose von Kunst und Architektur Verbindung von Tradition und Moderne





Erweiterung in Holzbauweise

3-Seenhaus **Apartments**

Sanierung des Stammhauses und Neubau eines Apartmenthauses mit Hotel, Kühtai (A)

m 2000 m hoch gelegenen Skigebiet Kühtai, das saisonal sehr un $oldsymbol{1}$ terschiedlich frequentiert wird, hat der Bauherr 2016 das Jagdschloss Kühtai erworben. Das seit dem 13. Jahrhundert bestehende Haus (Alm) war viele Generationen im Besitz der Habsburger und wurde neben der Jagd am Ende als Familienhotel geführt. Neben der Generalsanierung des Stammhauses wurde als Ergänzung der Gesamtanlage gegenüber der Landesstraße ein Apartmenthaus mit kleinem Hotel und Personalwohnungen beauftragt.

Der sehr komplexe Bauplatz, in roter und gelber Zone zwischen gen 3-Seenlift und Landesstraße, sollte neuen Wind in das etwas verset aftigen Liegen direkt an den Fassaden. Auch die kleinen Hotelzimstaubte Häuserkonglomerat bringen. Ein Bestandsgebäude (Postjattimer sind mit extra großen Halbhochbetten direkt am Fenster ausge-Tankstelle, Betriebsgebäude) wurde abgebrochen und ein Apartmenthaus mit nördlich angrenzender Tiefgarage und exklusiven Ferienwohnungen sowie ein kleines Hotel mit Service- und Wellnesszone, Skiverleih und Gastlokal errichtet. Insgesamt wurden 44 Einheiten inklusive Möbelierung gestaltet. Das Haus wurde großteils in Massivholzbauweise errichtet.

Durch die extreme Hanglage wurden die Untergeschosse samt Garage in Ortbeton, die 3 Obergeschosse mit Dachgeschoss in Brettsperrholz errichtet. Alle Wandflächen des Hauses wurden entweder in Fichte roh (gebürstet) belassen oder als 3-S Platten verarbeitet. Die Apartments sind vielfältig und unterschiedlich gestaltet und zwi-

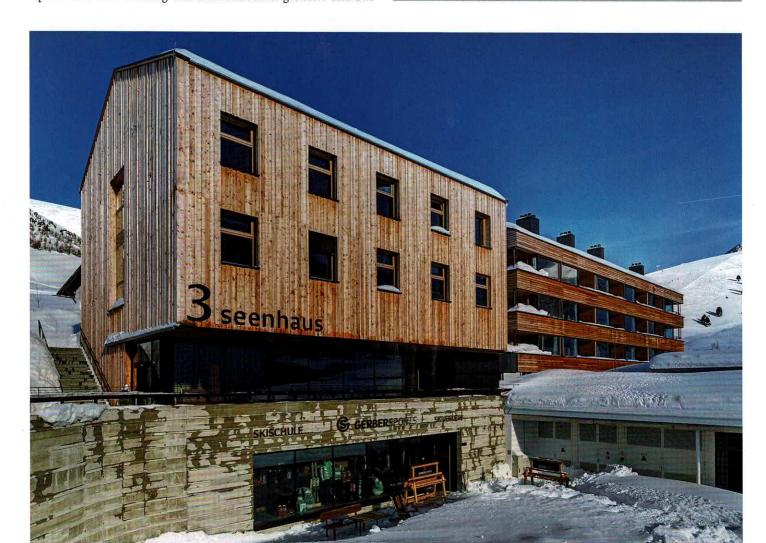


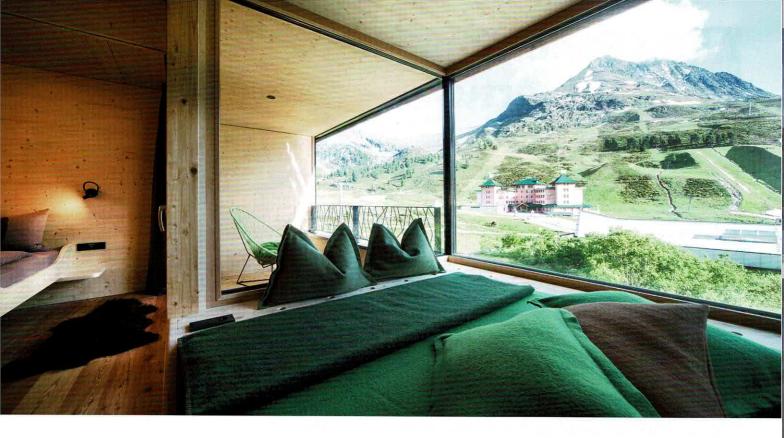
schen 15 und 70 m² groß geschnitten. Eine kleine Wellnesszone in Tannenholz ausgeschlagen kompletiert das Angebot.

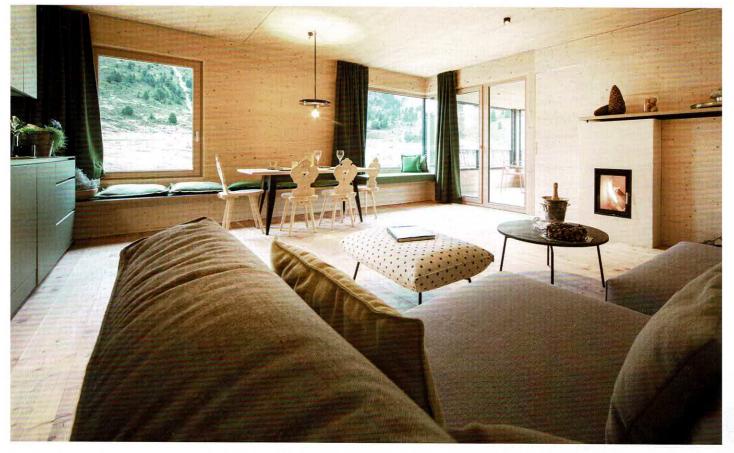
Das Hotel mit 16 kleinen Zimmern und Lobby ergänzt die fehlenden Einzelzimmer des Jagdschlosses. Ein Skiverleih auf Lifteinstiegsniveau und eine Sonnenterrasse mit kleiner Gastronomie (Lobby und Aufenthaltsraum) lassen das Hotelgebäude auch autark funktionieren. Ziel ist es, auch im Sommer Bergsteiger anzusprechen und die fehlende Infrastruktur abzufedern.

Charakteristisch für die Apartments sind die verglasten alkovenstattet. Alle Möbel, Türen, Verkleidungen und Böden sind in Fichtenoder Lärchenholz roh verarbeitet und auch die vordachlosen Fassaden werden rasch im Ortsbild eingewittert sein und sich so ins Jagdschlossresort eingliedern.

Architekten Madritsch und Pfurtscheller Anton-Rauch-Straße 18*5, A-6020 Innsbruck Tel +43 512 582370, r-madritsch@aon.at, rpfu@a1.net www.madritschpfurtscheller.at









energieausweise / neubau / sanierung energieberatung / förderungsberatung

energie & bauen

energieausweis neubau & sanierung

> technisches büro für maschinenbau

dipl.ing. reinhard hutter

9754 steinfeld/drau hauptplatz 1/2. stock tel./fax: +43/4717/20523 mobil: +43/680/3030320 email: office@energie-bauen.at

