



In Berghütte trifft
Moderne auf Tradition

Ferienhaus mit Wieder-
erkennungswert



Neue Chalets als
Urlaubs-Zuhause



Zubau Sattlerwirt

Dem klassischen Traditionshotel wird zu einer neuen Ausrichtung verholfen, Ebbs (A)

Das Hotel wird seit 1897 von der Familie Astner geführt und hat schon viele Veränderungen erfahren. Zu Beginn als Bauernhaus mit kleiner Gastschenke geführt, ist der Sattlerwirt in Ebbs schon seit 1700 nachgewiesen.

Altbestand

1955 wurde der Stall durch zwei Zimmergeschosse und einen Lebensmitteladen erweitert. 1970 folgte ein Erweiterungsbau mit neuem Eingang im Osten und Garagengebäuden. Die Aufstockung und Erweiterung von 1980 brachte Lobby, Lift, Rezeption und Wellnesszone mit sich.

Sanierung und Neubau

2010 wurde ein Wettbewerb ausgeschrieben, um das Hotel so zu adaptieren, dass die junge Generation nun endgültig für die Zukunft gerüstet ist. Diesen gewannen die Architekten Madritsch und Pfurtscheller und starteten den Neubau und die Sanierungsarbeiten in mehreren Baustufen.

Nach dem Abbruch der Garagen und des unzulänglichen „Eingangsknotens“ wurde ein Seitentrakt, bestehend aus einer neuen Wellnesszone im Keller, einer neuen Eingangssituation mit Rezeption, Büro, Foyer, Seminarräumen, Lobby mit Bar, einer vorgelagerten (Frühstücks-)Terrasse sowie den Nebenräumen errichtet.

Die Obergeschosse des Neubaus wurden mit je sechs neuen Zimmern und einer Anbindung zum Altbau ausgestattet. Dieser wurde an der Schnittstelle innen modernisiert. Eine überdimensionale Stiegenhausanlage mit Lift sowie Aus- und Einsehqualität wurde im Norden als Schallschutzpuffer zwischen Straße und Zimmer gesetzt.

Der Anbau folgte einer einfachen und klaren Formensprache und steht so im Kontrast zum äußerlich unveränderten Altbestand.

Südseitig wurde über die beiden Zimmergeschosse bzw. deren Balkonzone ein neuer transparenter „Lärchenholzschirm“ gezogen, der zugleich Aussicht und Sonnenschutz bietet.

Zwischenresumee und Ausblick

Nach Beendigung der 6. und 7. Baustufe freut sich Architekt Madritsch über das Ergebnis. Man habe das Hotel praktisch „umgedreht“ – Aufstockung, Neuausrichtung der Zimmer, entsprechende Außenanlage, usw. – und damit dem klassischen Traditionshotel in Ebbs zu einer neuen Ausrichtung verholfen. Mit dem Generationenwechsel erfolgte auch ein Stilwechsel, der das Hotel auf die Erfolgspur führte. Vor kurzem wurde der „Sattler“ zum beliebtesten Seminarhotel Österreichs gekürt.

Weitere Baustufen folgten 2015 mit der Sanierung alter Zimmer als Behindertengerechte Einheiten, 2016 der Fertigstellung der Sanierung aller restlichen alten Zimmer im Altbau und einer Dachgeschossaufstockung aufgrund der großen Nachfrage.

2017 folgte die Küchensanierung. 2019 werden die Außenanlagen erneuert.



**ihr partner
seit 85 jahren.**

- holzfernhäuser
- dächer & fassaden
- aufstockungen
- wintergärten
- gewerbebauten
- landwirtschaftliche gebäude

**freisinger
holzbau**

wildbichler strasse 14, 6341 ebbs / tirol
tel. 0043 (0) 53 73 / 42 209 - 0

www.freisingerholzbau.at

WA **Wibmer + Aigner**
INGENIEURE Ziviltechniker GmbH

6300 Wörgl
+43 5332 73920
wa-ingenieure.at

EDER
RAUMTEXTIL

Münchnerstr. 45 | A-6330 Kufstein
Tel.: +43 (0) 5372 - 64 951 | office@eder-raumtextil.at
www.eder-raumtextil.at

ELEKTRO SEILER
RED ZAC FACHHÄNDLER

ELEKTRO SEILER GmbH & Co. KG
Wildbichlerstraße 3 - 6341 Ebbs
Tel. 05373/42270 - Fax. 05373/42533
e-mail: seilerelektro@utanet.at

FRÖSCHL

Wir gratulieren der Bauherrschaft und danken für das entgegengebrachte Vertrauen!