



ENERGIE
AGENTUR
TIROL

Projektkatalog

Tiroler Sanierungspreis 2024



Die Kompetenz für
Wasser und Energie.



Anerkennung Tiroler Sanierungspreis 2024

- Bauleute** Reinhard Madritsch
Planer*in Architekturbüro Madritsch Pfurtscheller,
Arch. DI Reinhard Madritsch
Standort Hall in Tirol
Nutzung Wohngebäude

Haus Fassergasse

„Als Architekt einmal ein eigenes Projekt zu entwickeln war immer schon ein Traum. Den Bestand erhalten und weiter denken ohne Kompromisse bei der energetischen Hülle und der Struktur. Das Raumkonzept sollte möglichst vielseitig nutzbar sein, deshalb gibt es keine tragenden Innenwände.“

Reinhard Madritsch, Bauherr

Die Sanierung des Wohnhauses in Hall stellt eine sehr schöne, dem Ort entsprechende, architektonische Lösung dar. Die Charakteristik des Gebäudes bleibt durch die Eingriffe erhalten, die Erweiterung des Projektes durch den Balkonturm erzeugt ein interessantes Spiel. Durch die geschoßweise Trennung der Einheiten entstehen drei 50 m² große Wohnungen mit großzügigen Außenräumen. Die neuen großen Fensteröffnungen nach Süden, belichten die offen gestalteten Grundrisse. Die Aufdopplung auf bestehendem Wärmedämmverbundsystem zeigt die Möglichkeiten eines ressourcenschonenden Umgangs mit dem Bestand auf. Das Projekt in seiner Gesamtheit hat Vorbildwirkung auf ähnlich gelagerte Sanierungsaufgaben.

Eckdaten	
Baujahr	1930
Sanierung	2020 bis 2021
Nutzfläche	179 m ²
Wohneinheiten	3
Energiekonzept	
Gebäudehülle	durchgehende Dämmhülle mit sehr gutem Wärmeschutz
Energieversorgung	Fernwärme
Ökologie und Ressourcen	
Bauweise und Konstruktion	bestehendes Wärmedämmverbundsystem blieb erhalten und wurde aufgedoppelt, teilweise trennbare Konstruktionen
Bodenverbrauch	keine Vergrößerung des Fußabdrucks (neu errichteten Loggien stehen auf stillgelegter Jauchegrube), kompakte Wohneinheiten mit je 50 m ²

