

Einzigartige Wohnlage in nachhaltiger Holzbauweise

Ende Februar 2024 fand in der neuen FRIEDEN-Wohnanlage in der Christoph Zanon Straße 27 a-c in Lienz/Eichholz die Schlüsselübergabe an die neuen 36 Mieterinnen und Mietern statt. Dekan Dr. Franz Troyer nahm die feierliche Segnung vor.

Direktor Dr. Dietmar Härting bedankte sich im Namen der Tiroler Friedenswerk gemeinnützigen Wohnbau GesmbH bei der Stadtgemeinde Lienz, dem Architekturbüro und allen an der Ausführung der einzelnen Gewerke beteiligten

Unternehmen, insbesondere bei der Zimmerei Lusser und der Baufirma HABAU, für die vorbildliche Zusammenarbeit, die einen reibungslosen Ablauf und einen qualitätsvollen Bau ermöglicht hatte. Ein besonderer Dank galt dem

ROHRACHER

V E R M E S S U N G

Maßgebend seit 1977.

MADRITSCH PFURTSCHELLER

anton rauch strasse 18/5 6020 ibk
tel 0512/582370 fax 0512/582377
r-madritsch@aon.at 0699/11343341
rpfu@a1.net 0650/3050609
www.madritschpfurtscheller.at

BAUMANAGEMENT GREIDERER

9900 Lienz | Tiroler Straße 19 | Tel. 04852-61657 | www.bmsl-greiderer.at

professionell,
koordiniert &
ausgeführt

Ausschreibung – örtliche Bauaufsicht

TRAGWERKSPLANUNG TAGGER

ZIVILTECHNIKER GMBH • BAUINGENIEURWESEN
A-9900 LIENZ • SCHWEIZERGASSE 37
A-8044 GRAZ • MARIATROSTER STRASSE 299

LIENZ +43 (0)4852/73555 OFFICE@TAGGER.AT
GRAZ +43 (0)316/392 531 GRAZ@TAGGER.AT

STAHL- UND BETONBAU

BAUKG LEISTUNGEN

**H. A. Ampferthaler
Elektro GmbH**
Moderne Gebäudetechnik

Ausführung
der gesamten
Elektroinstallationen
und -anlagen

9900 Lienz · Pustertaler Straße 10
Tel.: 04852/73359 · E-Mail: elektro-lienz@ampferthaler.at
www.ampferthaler.at

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR-UMWELTPLANUNG LAUP

INGENIEURBÜRO DI GERALD ALTENWEISL, BED

A-8043 GRAZ A-9900 LIENZ Mobil:
Fraungruber Str. 21 Drahtzuggasse 2 +43 (0)660/1215502
office@laup.at www.laup.at

Ausführung der Abdichtungs- und Spenglerarbeiten

IRGO|Lagerhaus GmbH

ISOLIERUNGEN und PFLASTERUNGEN
Frühaufbachweg 18, 9991 Dölsach
Tel.: 0699/166 55 206
E-Mail: andreas.mayerhofer@rgo.at

AKIT
QUALITÄTS-
HANDWERK
TIROL

maler Schwinger

Lackierkabine, Malerei
Anstrich, Fassade, Gerüst
Schriften-, Grafikstudio, Digitaldruck
Dölsach, Tel. 04852/64188

Ausführung der Maler- und Anstreicherarbeiten
sowie Bodenbeschichtung

Gesamtausführung der Holzbauarbeiten

**HOLZBAU
LUSSE**

Panzendorf 121
9919 Heinfels
T: +43 (0)4842/6906
office@holzbau-lusser.at
www.holzbau-lusser.at

ZIMMEREI DACHDECKEREI TISCHLEREI HOBELWERK

STON

- Heizung
- Sanitär
- Klima
- Lüftung

**jürgen
pitscheider
FLIESEN & KERAMIK**

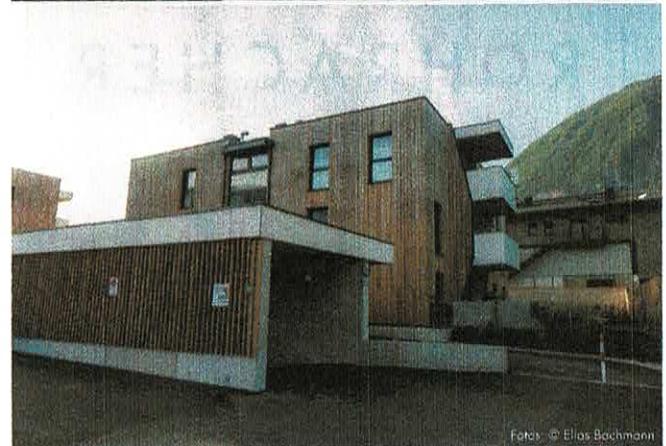
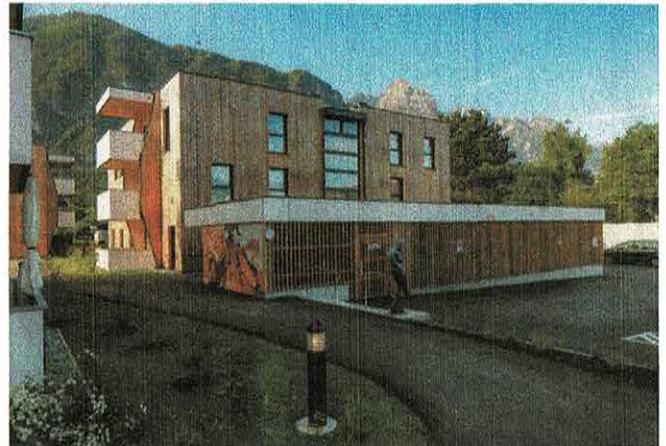
HANDEL & VERLEGUNG
www.fliesenpitscheider.at

Ausführung
der gesamten
Fliesenlegerarbeiten

9900 Lienz • Aguntstraße 1a
Tel.: 04852/68068
Fax: 04852/68069

Land Tirol für die bereitgestellten Wohnbaufördermittel. Von Seiten der Stadt Lienz nahm Stadtrat Wilhelm Lackner teil. Er wünschte allen Mieterinnen und Mietern im Namen der Stadtgemeinde ein angenehmes Ankommen im neuen Zuhause und eine gute Nachbarschaft, geprägt von gegenseitiger Toleranz und Freundlichkeit.

Die ersten Überlegungen, in der Christoph Zanon Straße 27 a-c in Lienz eine neue Wohnanlage zu errichten, reichen, wie Architekt DI Reinhard Madritsch berichtet, bereits einige Jahre zurück. Er begleitete den Prozess



und fertigte schließlich, nach Vorgaben bzw. Wünschen des Tiroler Friedenswerkes als Bauherr und der Stadtgemeinde Lienz, die finalen Planunterlagen an. Die Entscheidung für die Errichtung der neuen Anlage in Holzbauweise sei, so DI Madritsch, sehr rasch gefallen. „Dieses Projekt ist in seiner Realisierung und Dimensionierung als dreigeschossiger Holzbau einzigartig im Bezirk Lienz“, freut sich der gebürtige Osttiroler mit



Die naturnahe Gestaltung der gesamten Anlage bildete einen Schwerpunkt des Projektes: Sämtliche Dachflächen wurden begrünt, heimische Obst- und Blühsträucher, Blütenstauden sowie drei Eichenbäume gepflanzt und ein Spielhof mit Rutsch- und Rodelhügel, alles ausgeführt von Landschaftsarchitekt DI Gerald Allenweisl, gestaltet.

Büro in Innsbruck heute über die erfolgreiche Umsetzung. Als Vorteile der Holzbauweise nennt er Faktoren wie die besondere Nachhaltigkeit, attraktive Fördermöglichkeiten sowie einen hohen Vorfertigungsgrad und eine dementsprechend kurze Bauzeit.

Die Bauarbeiten starteten, nach intensiver Vorbereitungszeit, mit dem offiziellen Spatenstich auf dem insgesamt 1.640 Quadratmeter großen Grundstück am 26. September 2022, über das Bauende konnte man sich im Februar 2024 freuen. Die neue Wohnanlage besticht vor allem durch die Realisierung in Holzbauweise. Sie umfasst drei Baukörper mit jeweils 12 Wohnungen und ist unterirdisch durch eine Tiefgarage verbunden. Die drei Häuser gruppieren sich um einen grünen Innenhof, der auch Platz für einen schönen Kinderspielplatz bietet. Eine Bronzeskulptur der Bildhauerin Jana Büttner und Graffitis des Künstlers „Crazy Mr. Sketch“ verleihen den Außenanlagen als „Kunst am Bau“ einen besonderen Reiz.

Die drei identisch ausgeführten und jeweils durch einen Lift barrierefrei erschlossenen Baukörper verfügen über begrünte Flachdächer, eine Fassadengestaltung mit säge-

rauen Lärchenbrettern und – als gewollter Kontrast dazu – über weiße Balkone. Der Bau- und Werkstoff Holz findet sich auch im Innenbereich – als Holzdecken in Fichte Natur, u.a. in den Stiegenhäusern, und als Eichenparkett in den Zimmern. Die Ausstattung der Wohneinheiten, die im Erdgeschoss jeweils über Privatgärten verfügen, ist hochwertig. Geheizt wird über Anschluss an die Fernwärme Lienz. „Eine sehr stimmiges Projekt, das Maßstäbe in Hinsicht auf nachhaltiges, umweltfreundliches Bauen setzt“, fasst DI Madritsch abschließend zusammen.



AGK GEBÄUDEREINIGUNG
Meisterbetrieb
GmbH

**Durchführung der gesamten
Bauendreinigung**

Schweizergasse 30 | A-9900 Lienz | Tel.: 04852/63810
Fax: 04852/72267 | Mobil: 0664/1212143

HABAU
part of the family **HABAU GROUP**